ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ИзхК-2898 /13.10.2021 г.
СИЛИСТРА

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Юлиян Найденов Найденов
Кмет на Община Силистра

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.14.2 по КК и КР гр. Силистра.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на кмета на общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

В Община Силистра е постъпило заявление с № УТ-1533/29.09.2021 г. от „Братя Костадинови“ ООД, с искане за допускане изработването на „ПУП – ПП за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.14.2 по КК и КР гр. Силистра. Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП – ПП, скица – предложение, документ за собственост на имота, скица от СГКК-гр.Силистра и Становище от „Електроразпределение Север“ АД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП – ПП е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

На лице са основанията по чл.124а ал. 1 от ЗУТ, приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.14.2 по КК и КР гр. Силистра.

С уважение,

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

инж. Весела Тодорова, *за зам. Кмет „Устройство на територията“, съгласно Заповед № ЗК-1504/12.10.2021 г.*

Ростислав Павлов, *Секретар на Община Силистра*

Николай Николов, *Директор дирекция „Правна“*

Изготвил:
л.арх. Светлана Василева, *Младши експерт „АГОКН“*

30.10.2021

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

УТ–04 / УТ–05

Вх. № УТ 1533 / 29.09.2021

З А Я В Л Е Н И Е

- ☑ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА **НОВ** ПУП **/ПЗ-** за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии и в обхват до един квартал в границите на урбанизираните територии, **ПП-** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии /;
- ☐ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА **ИЗМЕНИЕ НА ПУП /ПЗ, ПР, ПРЗ, РУП/**;

От: 1. „БРАТЯ КОСТАДИНОВИ" ООД
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ) | 1 | 1 | 8 | 0 | 4 | 0 | 1 | 9 | 5 | |

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Айдемир, кв. „Деленки" бл. „Север" 11, вх А, ет. 2, ап. 4
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник Венцислав Костадинов
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : 0878557779

От: 2. .....
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ) | | | | | | | | | | |

Адрес (седалище за ЮЛ): .....
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник .....
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Заявявам(е) искането си да бъде разрешено изработването на нов ПУП или изменение на действащ ПУП /ПП, ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП/ за поземлен имот (ПИ) № 66425.14.2, УПИ ....., кв. № ....., по плана на гр. /~~с~~/ Силистра местност „Седми пост", находящ се на адрес : .....

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение изработване на ПУП-Парцеларен план за изграждане на кабелно електрозахранване Ср. 4

З А Д А Н И Е

ОТНОСНО:Изготвяне на ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ел. захранване на поземлен имот 66425.14.2 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра

ОБХВАТ: Проучването да обхване границите на поземлен имот 66425.14.2 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра

ЦЕЛ: Да се предложи проектно трасе на подземен ел. провод от съществуващ СРС до горепосоченият поземлен имот.

ЗАДАЧА: Изготвяне ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА: Да се заснеме съществуващия СРС, който е посочен в предварителния договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа и предложи проектно трасе на ел. провод, което да минава по възможност през имоти държавна и общинска собственост.

Сервитута на ел.провода да бъде определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ел. захранване на поземлен имот 66425.14.2 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра.

Проектът да се изготви съгласно нормативните изисквания на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове като се представи в графичен и цифров вид.

2021г.
гр. Силистра

Съставил: ……..……..
/инж. Пл. Петров/

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗНот.

УДОСТОВЕРЯВАН

МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:

3600.00 лв

ПРОПОРЦ. ТАКСА: 77.30 лв.

ОБИКН. ТАКСА: 5.00 лв.

ДОП. ТАКСА: ..... лв.

ВСИЧКО: 82.30 лв.

СМЕТКА №55480 от 25.09.2012 г.

КВ. №..... от ..... г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ВХ.РЕГ. №6905 от 25-09-2012 г.

АКТ №23 ТОМ XIII ДЕЛО№ 2854/2012 г.

ПАРТИДНА КНИГА:ТОМ 66454 СТР.....

ТАКСА ЗА ВПИСВАНЕ ПО ЗДТ:

10 00 лв.

КВ. №7661 от 25-09-2012 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 17 ТОМ XIII РЕГ.№ 9614 ДЕЛО № 1182 ОТ 2012 Г.

Днес, на 25. /двадесет и пети / 09. / септември / 2012 г. / две хиляди и дванадесета година /, при мен РУМЕН ТОДОРОВ - НОТАРИУС в съдебен район град Силистра, рег. № 105 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Силистра се явиха : ВЕНЕТА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА с ЕГН 5210155599, с л.к. № 642895797 изд. на 18.10.2011 г. от МВР - Силистра с постоянен адрес и живуща в гр.Силистра , ул. " Добрич " 111 ,ет.6, ап.16, обл. Силистра , БОЖИДАР ВЛАДИМИРОВ БОЖЕВ с ЕГН 8108215580 с л.к. № 643128817 изд. на 03.11.2011 г. от МВР - Силистра с постоянен адрес и живущ в гр.Силистра , ул. " Одеса " 3 , ет.2 , ап.4 , обл. Силистра **лично и като пълномощник** на ГАБРИЕЛА ВЛАДИМИРОВА БОЖЕВА с ЕГН 8605065572 , с л.к. № 198791155 изд. на 18.05.2007 г. от МВР - Силистра с постоянен адрес и живуща в гр.Силистра , ул. " Одеса " 3 , ет.2 , ап.4 , обл. Силистра ,упълномощен с пълномощно № 3281-1 / 31.08.2012 г. за удостоверен подпис и №150 / 31.08.2012 г. ,том II , № 3282 – 1 за удостоверено съдържание , заверено от завеждащ консулската служба при посолството на Р България в Атина – Гърция , от една страна, в качеството си на **ПРОДАВАЧИ**, от друга страна ВЕНЦИСЛАВ ДИМИТРОВ КОСТАДИНОВ с ЕГН 6307255582 с постоянен адрес и живущ в с.Айдемир , ж.к. " Север "11 , вх.А, ет.2 , ап.4, обл.Силистра ,с л.к.№ 640824272 изд. на 27.08.2010 г. от МВР / MOI BGR , **като пълномощник** на ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ с ЕГН 8511035383 с постоянен адрес в .Айдемир , ж.к. " Север "11 , вх.А, ет.2 , ап.4, обл.Силистра ,с л.к.№ 153961632 изд. на 15.04.2004 г. от МВР / MOI BGR ,упълномощен с пълномощно с рег. № 3768 / 17.08.2012 г. , за удостоверен подпис и рег.№ 3769 ,том I , №172 / 17.08.2012 г. за удостоверено съдържание ,по регистъра на нотариус в район РС Враца с рег.№ 006 на Нотариалната камара в качеството си на **КУПУВАЧ** , и след като се уверих в тяхната самоличност , дееспособност и представителна власт ,същите ми заявиха, че сключват следния договор : ----------

I. ВЕНЕТА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА , БОЖИДАР ВЛАДИМИРОВ БОЖЕВ лично и като пълномощник на ГАБРИЕЛА ВЛАДИМИРОВА БОЖЕВА **продават** на ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ представляван от пълномощника си ВЕНЦИСЛАВ ДИМИТРОВ КОСТАДИНОВ следният съсобствен недвижим имот ,придобит по наследство : **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 19 998 / деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем / кв.м. , находящ се в землището на гр. Силистра , община Силистра , област Силистра , в местността " СЕДМИ ПОСТ " с идентификатор

66425.14.2 / шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет ,точка ,четиринадесет, точка две / с трайно предназначение на територията : земеделска , с начин на трайно ползване : нива ,стар идентификатор няма , номер по предходен план : 14002 , при съседи : 66425.14.3 , 66425.14.604 , 66425.32.600 и 66425.14.1 , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Силистра , одобрени със Заповед РД- 18 – 66 / 02.06.2008 г. на ИД на АГКК , **ЗА СУМАТА** от 3 600 лева / три хиляди и шестстотин лева /, за която сума продавачите заявиха , че са получили напълно и в брой от пълномощника на купувача.----------

II **КУПУВАЧЪТ** чрез пълномощника си заяви , че е съгласен и купува недвижимият имот , подробно описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от 3600 лева / три хиляди и шестстотин лева / , за която сума заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите.----------

III Купувачът купува имота и започва да го владее от момента на сключване на настоящия договор.---

IV . Страните лично и чрез пълномощниците си декларират ,че вписаната в договора продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката , и заявиха че са уведомени за наказателната им отговорност при деклариране на неверни данни .----------

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на имота е 3527.60 лева / три хиляди петстотин двадесет и седем лева и шестдесет стотинки ./----------

Като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са съсобственици на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона , съставих този нотариален акт , който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - НОТАРИУСА.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.----------

1. Решение № 67 / 22.11.1994 г. ,изд. по преписка № 705 Т / 04.03.1992 г. на ОС по Земеделие - Силистра .----------

2. Скица № 6277 изд. на 24.08.2012 г. от АГКК – Силистра .----------

3.Удостоверения за наследници № 1871 ,1872 / 21.08.2012 г. и № 1892 / 22.08.2012 г. изд. от община Силистра .----------

4. Удостоверение за данъчна оценка № 69005003834 / 19.09.2012 г. изд. от община Силистра . -------

5.Пълномощно № 3281-1 ,3282 1/ 31.08.2012 г. заверено от посолството на РБългария в Гърция .---

6. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК № 3283- 1 ,03284 -1 / 31.08.2012 г. заверени от завеждащ консулската служба при посолството на РБългария в Гърция .----------

7. Декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД № 3285 1 / 31.08.2012 г. , заверени от завеждащ консулската служба при посолството на Р България в Гърция ----------

8. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК . ----------

9. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД .----------

10.Пълномощно № 3768, 3769 / 17.08.2012 г. заверено от нотариус с рег.№ 006 – Враца .----------

11. Справки по лица изд. на 25.09.2012 г. от Служба по вписвания - Силистра .----------

12. Квитанция за платен местен данък на 25 .09.2012 г. в община Силистра .----------

13. Вносна бележка за внесена такса за вписване .----------

ПРОДАВАЧИ : 1. Ваня Костадинова Стоянова

КУПУВАЧ : Венцислав Димитров Костадинов

2. 3.

лично и като пълномощник : Ботьор Владимиров Ботев

НОТАРИУС: Румен ТОДОРОВ

НОТАРИУС № 103 * Район на действие р. с. СИЛИСТРА * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

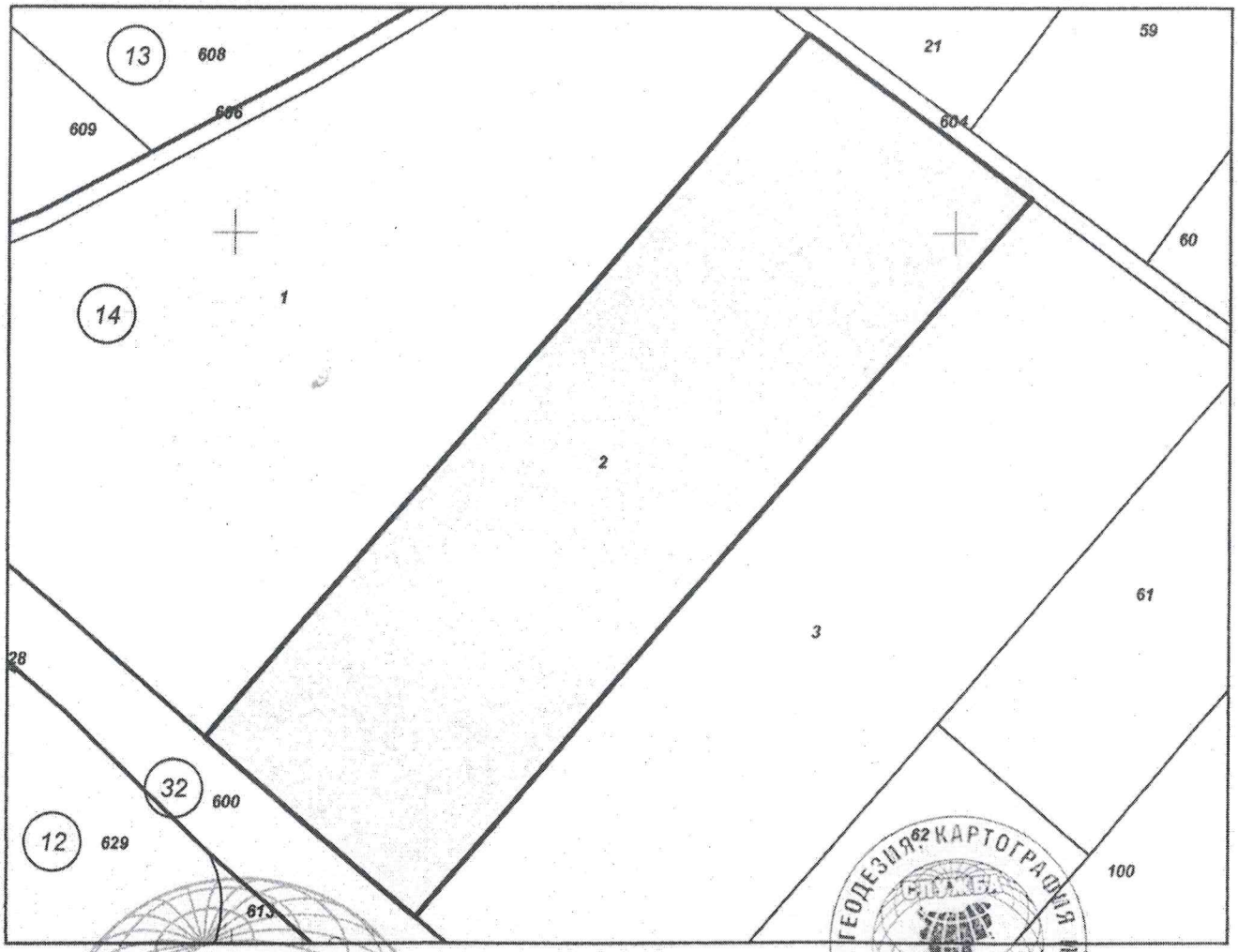
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-961375-31.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.14.2**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.08.2012 г.**
Адрес на поземления имот: **местност СЕДМИ ПОСТ**
Площ: **20005 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-961375-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **14002**
Съседи: **66425.14.3, 66425.14.604, 66425.32.600, 66425.14.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ**
Ид. част 1/1, площ 19998 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 23 том 16 рег. 6905 от 25.09.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

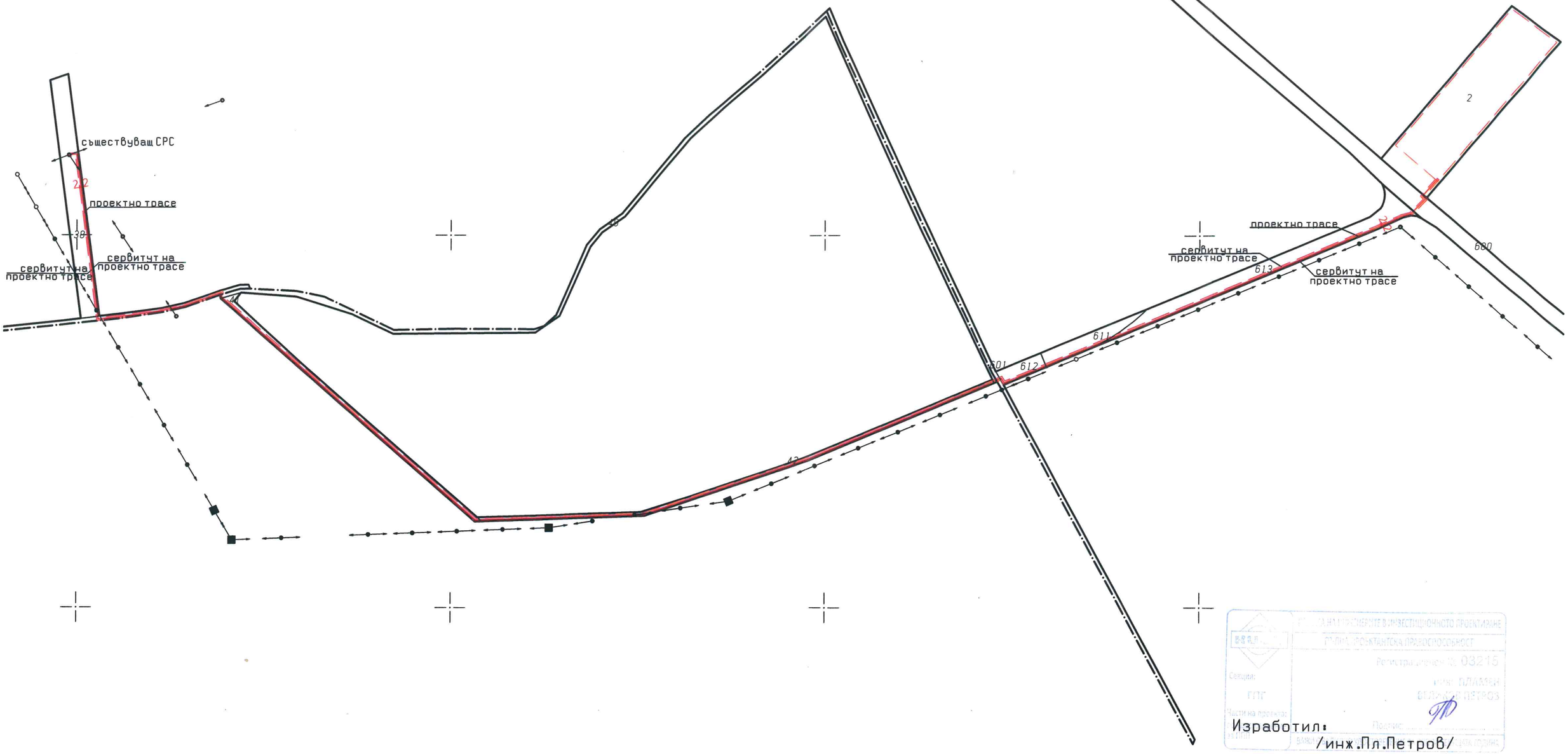
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-961375-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 66425.14.2 ПО КК И КР НА ГР.СИЛИСТРА,ОБЩ.СИЛИСТРА
М 1:5000



Изработил:
/инж.Пл.Петров/